부산에코델타시티 디에트르 그랑루체(13BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.11.24.(금)]

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 부산에코델타시티 디에트르 그랑루체(13BL)의 인터넷 홈페이지(http://detre-eco2.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	계약체결
일 정	2023.12.05.(화)	2023.12.06.(수)	2023.12.07.(목)	2023.12.13.(수)	2023.12.25.(월) ~ 27일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 '청약Home' – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ＊ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 '청약Home' – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			• 견본주택 : 부산광역시 강서구 명지동 3593-4번지 ＊ 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방하우징 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 502호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0245022	110111-0757158

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜종합건축사사무소동일건축	㈜21세기이엔지	㈜신화에프이씨	㈜신화에프이씨
감리금액	5,844,973,200	1,034,114,500	633,600,000	138,600,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 53503(2023.11.23.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 공동주택용지 13BL
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 14층 27개동 및 부대복리시설, 아파트 총 1,470세대 중 일반공급 766세대, 특별공급 704세대
[특별공급 704세대(일반[기관추천] 특별공급 108세대, 다자녀가구 특별공급 147세대, 신혼부부 특별공급 197세대, 노부모부양 특별공급 44세대, 생애최초 208세대) 포함]
■ 주차대수 : 아파트 2,443대 및 근린생활시설 15대 (※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
■ 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(㎡)(지하주차장등)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분(㎡)	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
민영주택	2023000628	01	059.9924A	59A	59.9924	22.8757	82.8681	45.1922	128.0603	51.2526	165	16	17	30	5	31	99	66	13
		02	059.9937B	59B	59.9937	22.9383	82.9320	45.1932	128.1252	51.2538	124	12	12	22	4	24	74	50	10
		03	084.9948A	84A	84.9948	30.8012	115.7960	64.0265	179.8225	72.6127	455	45	46	82	14	86	273	182	36
		04	084.9967B	84B	84.9967	30.7172	115.7139	64.0278	179.7417	72.6143	355	35	35	63	11	67	211	144	26
		05	110.9636A	110A	110.9636	39.5435	150.5071	83.5888	234.0959	94.7984	192	0	19	0	5	0	24	168	13
		06	110.9732B	110B	110.9732	38.0309	149.0041	83.5960	232.6001	94.8066	179	0	18	0	5	0	23	156	12
	합 계										1,470	108	147	197	44	208	704	766	110

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 최하층 우선배정세대는 일반공급세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	059.9924A	059.9937B	084.9948A	084.9967B	110.9636A	110.9732B
견본주택 등의 약식표기	59A	59B	84A	84B	110A	110B

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형	동호 라인별	층수	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 1차 계약 시	2차 계약 후 1개월 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2024.05.20	2회(10%) 2024.12.20	3회(10%) 2025.07.20	4회(10%) 2026.03.20	5회(10%) 2026.07.20	6회(10%) 2026.11.20	잔금 30% 입주지정일
59.9924 [59A]	207동 1,3호 208동 1호 210동 1호 211동 1호 212동 1호	1층	4	135,563,486	241,726,514	-	377,290,000	10,000,000	27,729,000	37,729,000	37,729,000	37,729,000	37,729,000	37,729,000	37,729,000	113,187,000
		2층	4	135,563,486	250,126,514	-	385,690,000	10,000,000	28,569,000	38,569,000	38,569,000	38,569,000	38,569,000	38,569,000	38,569,000	115,707,000
		2층(207동1호, 208동1호)	2	135,563,486	260,676,514	-	396,240,000	10,000,000	29,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	118,872,000
		3층~4층	12	135,563,486	260,676,514	-	396,240,000	10,000,000	29,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	39,624,000	118,872,000
		5층	6	135,563,486	269,076,514	-	404,640,000	10,000,000	30,464,000	40,464,000	40,464,000	40,464,000	40,464,000	40,464,000	40,464,000	121,392,000
		6층 이상	48	135,563,486	277,326,514	-	412,890,000	10,000,000	31,289,000	41,289,000	41,289,000	41,289,000	41,289,000	41,289,000	41,289,000	123,867,000
	208동 3호 210동 4호 213동 1,2호	1층	3	135,563,486	250,826,514	-	386,390,000	10,000,000	28,639,000	38,639,000	38,639,000	38,639,000	38,639,000	38,639,000	38,639,000	115,917,000
		2층	3	135,563,486	259,426,514	-	394,990,000	10,000,000	29,499,000	39,499,000	39,499,000	39,499,000	39,499,000	39,499,000	39,499,000	118,497,000
		2층(210동 4호)	1	135,563,486	270,126,514	-	405,690,000	10,000,000	30,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	121,707,000
		3층~4층	8	135,563,486	270,126,514	-	405,690,000	10,000,000	30,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	40,569,000	121,707,000
		5층	4	135,563,486	278,726,514	-	414,290,000	10,000,000	31,429,000	41,429,000	41,429,000	41,429,000	41,429,000	41,429,000	41,429,000	124,287,000
		6층 이상	33	135,563,486	287,326,514	-	422,890,000	10,000,000	32,289,000	42,289,000	42,289,000	42,289,000	42,289,000	42,289,000	42,289,000	126,867,000
	211동 4호 212동 4호 213동 5호	1층	2	135,563,486	260,026,514	-	395,590,000	10,000,000	29,559,000	39,559,000	39,559,000	39,559,000	39,559,000	39,559,000	39,559,000	118,677,000
		2층	2	135,563,486	268,826,514	-	404,390,000	10,000,000	30,439,000	40,439,000	40,439,000	40,439,000	40,439,000	40,439,000	40,439,000	121,317,000
		2층(211동 4호)	1	135,563,486	279,726,514	-	415,290,000	10,000,000	31,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	124,587,000
		3층~4층	6	135,563,486	279,726,514	-	415,290,000	10,000,000	31,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	41,529,000	124,587,000
		5층	3	135,563,486	288,526,514	-	424,090,000	10,000,000	32,409,000	42,409,000	42,409,000	42,409,000	42,409,000	42,409,000	42,409,000	127,227,000
		6층 이상	23	135,563,486	297,326,514	-	432,890,000	10,000,000	33,289,000	43,289,000	43,289,000	43,289,000	43,289,000	43,289,000	43,289,000	129,867,000
59.9937 [59B]	207동 2호 208동 2호	1층	2	135,566,660	204,683,340	-	340,250,000	10,000,000	24,025,000	34,025,000	34,025,000	34,025,000	34,025,000	34,025,000	34,025,000	102,075,000
		2층	2	135,566,660	212,283,340	-	347,850,000	10,000,000	24,785,000	34,785,000	34,785,000	34,785,000	34,785,000	34,785,000	34,785,000	104,355,000
		3층~4층	4	135,566,660	221,933,340	-	357,500,000	10,000,000	25,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	107,250,000
		5층	2	135,566,660	229,533,340	-	365,100,000	10,000,000	26,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	109,530,000
		6층 이상	17	135,566,660	236,983,340	-	372,550,000	10,000,000	27,255,000	37,255,000	37,255,000	37,255,000	37,255,000	37,255,000	37,255,000	111,765,000
	210동 2,3호 212동 2,3호 213동 3,4호	1층	4	135,566,660	213,883,340	-	349,450,000	10,000,000	24,945,000	34,945,000	34,945,000	34,945,000	34,945,000	34,945,000	34,945,000	104,835,000
		2층	4	135,566,660	221,583,340	-	357,150,000	10,000,000	25,715,000	35,715,000	35,715,000	35,715,000	35,715,000	35,715,000	35,715,000	107,145,000
		2층(210동2,3호)	2	135,566,660	231,383,340	-	366,950,000	10,000,000	26,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	110,085,000
		3층~4층	12	135,566,660	231,383,340	-	366,950,000	10,000,000	26,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	36,695,000	110,085,000
		5층	6	135,566,660	239,183,340	-	374,750,000	10,000,000	27,475,000	37,475,000	37,475,000	37,475,000	37,475,000	37,475,000	37,475,000	112,425,000
		6층 이상	51	135,566,660	246,983,340	-	382,550,000	10,000,000	28,255,000	38,255,000	38,255,000	38,255,000	38,255,000	38,255,000	38,255,000	114,765,000
	211동 2,3호	2층(211동2,3호)	2	135,566,660	240,983,340	-	376,550,000	10,000,000	27,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	112,965,000
		3층~4층	4	135,566,660	240,983,340	-	376,550,000	10,000,000	27,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	37,655,000	112,965,000
		5층	2	135,566,660	248,983,340	-	384,550,000	10,000,000	28,455,000	38,455,000	38,455,000	38,455,000	38,455,000	38,455,000	38,455,000	115,365,000
		6층 이상	10	135,566,660	256,983,340	-	392,550,000	10,000,000	29,255,000	39,255,000	39,255,000	39,255,000	39,255,000	39,255,000	39,255,000	117,765,000
84.9948 [84A]	216동 5호 219동 5호 220동 5호 223동 5호 224동 5호 214동 1호 217동 1호 218동 1호 221동 1호 222동 1,4호 225동 4호	1층	12	192,061,100	331,088,900	-	523,150,000	10,000,000	42,315,000	52,315,000	52,315,000	52,315,000	52,315,000	52,315,000	52,315,000	156,945,000
		2층	12	192,061,100	342,688,900	-	534,750,000	10,000,000	43,475,000	53,475,000	53,475,000	53,475,000	53,475,000	53,475,000	53,475,000	160,425,000
		3층~4층	24	192,061,100	357,188,900	-	549,250,000	10,000,000	44,925,000	54,925,000	54,925,000	54,925,000	54,925,000	54,925,000	54,925,000	164,775,000
		5층	12	192,061,100	368,788,900	-	560,850,000	10,000,000	46,085,000	56,085,000	56,085,000	56,085,000	56,085,000	56,085,000	56,085,000	168,255,000
		6층 이상	105	192,061,100	380,388,900	-	572,450,000	10,000,000	47,245,000	57,245,000	57,245,000	57,245,000	57,245,000	57,245,000	57,245,000	171,735,000
	215동 1,4,5호 216동 1,2호 218동 4호 219동 1,2호 220동 1,2호 221동 4호 223동 1,2호 224동 1,2호 226동 1,2,5호	1층	17	192,061,100	340,288,900	-	532,350,000	10,000,000	43,235,000	53,235,000	53,235,000	53,235,000	53,235,000	53,235,000	53,235,000	159,705,000
		2층	17	192,061,100	352,088,900	-	544,150,000	10,000,000	44,415,000	54,415,000	54,415,000	54,415,000	54,415,000	54,415,000	54,415,000	163,245,000
		2층(215동4호)	1	192,061,100	366,788,900	-	558,850,000	10,000,000	45,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	167,655,000
		3층~4층	36	192,061,100	366,788,900	-	558,850,000	10,000,000	45,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	55,885,000	167,655,000
		5층	18	192,061,100	378,588,900	-	570,650,000	10,000,000	47,065,000	57,065,000	57,065,000	57,065,000	57,065,000	57,065,000	57,065,000	171,195,000
		6층 이상	123	192,061,100	390,388,900	-	582,450,000	10,000,000	48,245,000	58,245,000	58,245,000	58,245,000	58,245,000	58,245,000	58,245,000	174,735,000
	214동 4,5호 217동 4호 225동 1호 227동 1,2호	1층	6	192,061,100	349,388,900	-	541,450,000	10,000,000	44,145,000	54,145,000	54,145,000	54,145,000	54,145,000	54,145,000	54,145,000	162,435,000
		2층	6	192,061,100	361,388,900	-	553,450,000	10,000,000	45,345,000	55,345,000	55,345,000	55,345,000	55,345,000	55,345,000	55,345,000	166,035,000
		3층~4층	12	192,061,100	376,388,900	-	568,450,000	10,000,000	46,845,000	56,845,000	56,845,000	56,845,000	56,845,000	56,845,000	56,845,000	170,535,000
		5층	6	192,061,100	388,388,900	-	580,450,000	10,000,000	48,045,000	58,045,000	58,045,000	58,045,000	58,045,000	58,045,000	58,045,000	174,135,000
		6층 이상	48	192,061,100	400,388,900	-	592,450,000	10,000,000	49,245,000	59,245,000	59,245,000	59,245,000	59,245,000	59,245,000	59,245,000	177,735,000
84.9967 [84B]	215동 2,3호 216동 3,4호 219동 3,4호 220동 3,4호 221동 2,3호 222동 2,3호 223동 3,4호	1층	14	192,065,332	304,684,668	-	496,750,000	10,000,000	39,675,000	49,675,000	49,675,000	49,675,000	49,675,000	49,675,000	49,675,000	149,025,000
		2층	14	192,065,332	315,684,668	-	507,750,000	10,000,000	40,775,000	50,775,000	50,775,000	50,775,000	50,775,000	50,775,000	50,775,000	152,325,000
		3층~4층	28	192,065,332	329,634,668	-	521,700,000	10,000,000	42,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	156,510,000
		5층	14	192,065,332	340,634,668	-	532,700,000	10,000,000	43,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	159,810,000
		6층 이상	120	192,065,332	351,584,668	-	543,650,000	10,000,000	44,365,000	54,365,000	54,365,000	54,365,000	54,365,000	54,365,000	54,365,000	163,095,000
	214동 2,3호 217동 2,3호 218동 2,3호 224동 3,4호 225동 2,3호	1층	10	192,065,332	313,884,668	-	505,950,000	10,000,000	40,595,000	50,595,000	50,595,000	50,595,000	50,595,000	50,595,000	50,595,000	151,785,000
		2층	10	192,065,332	325,084,668	-	517,150,000	10,000,000	41,715,000	51,715,000	51,715,000	51,715,000	51,715,000	51,715,000	51,715,000	155,145,000
		3층~4층	20	192,065,332	339,084,668	-	531,150,000	10,000,000	43,115,000	53,115,000	53,115,000	53,115,000	53,115,000	53,115,000	53,115,000	159,345,000
		5층	10	192,065,332	350,284,668	-	542,350,000	10,000,000	44,235,000	54,235,000	54,235,000	54,235,000	54,235,000	54,235,000	54,235,000	162,705,000
		6층 이상	89	192,065,332	361,584,668	-	553,650,000	10,000,000	45,365,000	55,365,000	55,365,000	55,365,000	55,365,000	55,365,000	55,365,000	166,095,000
	226동 3,4호	1층	2	192,065,332	322,984,668	-	515,050,000	10,000,000	41,505,000	51,505,000	51,505,000	51,505,000	51,505,000	51,505,000	51,505,000	154,515,000
		2층	2	192,065,332	334,384,668	-	526,450,000	10,000,000	42,645,000	52,645,000	52,645,000	52,645,000	52,645,000	52,645,000	52,645,000	157,935,000
		3층~4층	4	192,065,332	348,684,668	-	540,750,000	10,000,000	44,075,000	54,075,000	54,075,000	54,075,000	54,075,000	54,075,000	54,075,000	162,225,000
		5층	2	192,065,332	360,084,668	-	552,150,000	10,000,000	45,215,000	55,215,000	55,215,000	55,215,000	55,215,000	55,215,000	55,215,000	165,645,000
		6층 이상	16	192,065,332	371,584,668	-	563,650,000	10,000,000	46,365,000	56,365,000	56,365,000	56,365,000	56,365,000	56,365,000	56,365,000	169,095,000
110.9636 [110A]	201동 4호 204동 1호 205동 1,4호 206동 1,4호 209동 1호	1층	6	250,743,309	410,433,355	41,043,336	702,220,000	10,000,000	60,222,000	70,222,000	70,222,000	70,222,000	70,222,000	70,222,000	70,222,000	210,666,000
		2층	6	250,743,309	424,615,174	42,461,517	717,820,000	10,000,000	61,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	215,346,000
		2층(205동1호)	1	250,743,309	442,251,537	44,225,154	737,220,000	10,000,000	63,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	221,166,000
		3층~4층	14	250,743,309	442,251,537	44,225,154	737,220,000	10,000,000	63,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	73,722,000	221,166,000
		5층	7	250,743,309	456,433,355	45,643,336	752,820,000	10,000,000	65,282,000	75,282,000	75,282,000	75,282,000	75,282,000	75,282,000	75,282,000	225,846,000
		6층 이상	63	250,743,309	470,615,174	47,061,517	768,420,000	10,000,000	66,842,000	76,842,000	76,842,000	76,842,000	76,842,000	76,842,000	76,842,000	230,526,000
	202동 4호	1층	1	250,743,309	418,796,992	41,879,699	711,420,000	10,000,000	61,142,000	71,142,000	71,142,000	71,142,000	71,142,000	71,142,000	71,142,000	213,426,000
		2층	1	250,743,309	433,069,719	43,306,972	727,120,000	10,000,000	62,712,000	72,712,000	72,712,000	72,712,000	72,712,000	72,712,000	72,712,000	218,136,000
		3층~4층	2	250,743,309	450,978,810	45,097,881	746,820,000	10,000,000	64,682,000	74,682,000	74,682,000	74,682,000	74,682,000	74,682,000	74,682,000	224,046,000
		5층	1	250,743,309	465,342,446	46,534,245	762,620,000	10,000,000	66,262,000	76,262,000	76,262,000	76,262,000	76,262,000	76,262,000	76,262,000	228,786,000
		6층 이상	9	250,743,309	479,706,083	47,970,608	778,420,000	10,000,000	67,842,000	77,842,000	77,842,000	77,842,000	77,842,000	77,842,000	77,842,000	233,526,000
	201동 1호 202동 1호 203동 1,4호 204동 4호 209동 3호	1층	4	250,743,309	427,069,719	42,706,972	720,520,000	10,000,000	62,052,000	72,052,000	72,052,000	72,052,000	72,052,000	72,052,000	72,052,000	216,156,000
		2층	4	250,743,309	441,615,174	44,161,517	736,520,000	10,000,000	63,652,000	73,652,000	73,652,000	73,652,000	73,652,000	73,652,000	73,652,000	220,956,000
		2층(209동3호)	1	250,743,309	459,706,083	45,970,608	756,420,000	10,000,000	65,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	226,926,000
		3층	5	250,743,309	459,706,083	45,970,608	756,420,000	10,000,000	65,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	226,926,000
		3층(201동1호)	1	250,743,309	474,251,537	47,425,154	772,420,000	10,000,000	67,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	231,726,000
		4층	6	250,743,309	459,706,083	45,970,608	756,420,000	10,000,000	65,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	75,642,000	226,926,000
		5층	6	250,743,309	474,251,537	47,425,154	772,420,000	10,000,000	67,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	77,242,000	231,726,000
		6층 이상	54	250,743,309	488,796,992	48,879,699	788,420,000	10,000,000	68,842,000	78,842,000	78,842,000	78,842,000	78,842,000	78,842,000	78,842,000	236,526,000
110.9732 [110B]	209동 2호	1층	1	250,764,148	368,805,320	36,880,532	656,450,000	10,000,000	55,645,000	65,645,000	65,645,000	65,645,000	65,645,000	65,645,000	65,645,000	196,935,000
		2층	1	250,764,148	381,987,138	38,198,714	670,950,000	10,000,000	57,095,000	67,095,000	67,095,000	67,095,000	67,095,000	67,095,000	67,095,000	201,285,000
		3층~4층	2	250,764,148	398,532,593	39,853,259	689,150,000	10,000,000	58,915,000	68,915,000	68,915,000	68,915,000	68,915,000	68,915,000	68,915,000	206,745,000
		5층	1	250,764,148	411,805,320	41,180,532	703,750,000	10,000,000	60,375,000	70,375,000	70,375,000	70,375,000	70,375,000	70,375,000	70,375,000	211,125,000
		6층 이상	9	250,764,148	425,078,047	42,507,805	718,350,000	10,000,000	61,835,000	71,835,000	71,835,000	71,835,000	71,835,000	71,835,000	71,835,000	215,505,000
	205동 2,3호 206동 2,3호	1층	4	250,764,148	377,078,047	37,707,805	665,550,000	10,000,000	56,555,000	66,555,000	66,555,000	66,555,000	66,555,000	66,555,000	66,555,000	199,665,000
		2층	4	250,764,148	390,532,593	39,053,259	680,350,000	10,000,000	58,035,000	68,035,000	68,035,000	68,035,000	68,035,000	68,035,000	68,035,000	204,105,000
		3층~4층	8	250,764,148	407,259,865	40,725,987	698,750,000	10,000,000	59,875,000	69,875,000	69,875,000	69,875,000	69,875,000	69,875,000	69,875,000	209,625,000
		5층	4	250,764,148	420,714,411	42,071,441	713,550,000	10,000,000	61,355,000	71,355,000	71,355,000	71,355,000	71,355,000	71,355,000	71,355,000	214,065,000
		6층 이상	35	250,764,148	434,168,956	43,416,896	728,350,000	10,000,000	62,835,000	72,835,000	72,835,000	72,835,000	72,835,000	72,835,000	72,835,000	218,505,000
	201동 2,3호 202동 2,3호 203동 2,3호 204동 2,3호	1층	7	250,764,148	385,441,684	38,544,168	674,750,000	10,000,000	57,475,000	67,475,000	67,475,000	67,475,000	67,475,000	67,475,000	67,475,000	202,425,000
		2층	7	250,764,148	398,987,138	39,898,714	689,650,000	10,000,000	58,965,000	68,965,000	68,965,000	68,965,000	68,965,000	68,965,000	68,965,000	206,895,000
		3층	7	250,764,148	415,987,138	41,598,714	708,350,000	10,000,000	60,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	212,505,000
		3층(201동2호)	1	250,764,148	429,623,502	42,962,350	723,350,000	10,000,000	62,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	217,005,000
		4층	8	250,764,148	415,987,138	41,598,714	708,350,000	10,000,000	60,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	70,835,000	212,505,000
		5층	8	250,764,148	429,623,502	42,962,350	723,350,000	10,000,000	62,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	72,335,000	217,005,000
		6층 이상	72	250,764,148	443,259,865	44,325,987	738,350,000	10,000,000	63,835,000	73,835,000	73,835,000	73,835,000	73,835,000	73,835,000	73,835,000	221,505,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2452-4728	주택도시보증공사남부피에프금융센터

■ 발코니 확장금액 (단위 : 원, VAT포함)

구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일	구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일
59A	5,510,000	1,000,000	4,510,000	84B	7,350,000	1,000,000	6,350,000
59B	6,850,000	1,000,000	5,850,000	110A	9,280,000	1,000,000	8,280,000
84A	6,550,000	1,000,000	5,550,000	110B	9,350,000	1,000,000	8,350,000

■ 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	수협은행	1010-2452-4881	주택도시보증공사남부피에프금융센터

II 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	부산광역시	울산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급 신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10퍼센트 범위) : 108세대
• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10퍼센트 범위) : 147세대
• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18퍼센트 범위) : 197세대
• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3퍼센트 범위) : 44세대
• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19퍼센트 범위) : 208세대
• 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자

III 일반공급 신청자격 및 예치금액

■ 신청자격
– 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

■ 일반공급 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡이하	• 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 60㎡초과 85㎡이하	• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 100퍼센트 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 및 제10조 1항 [별표2]

구 분	부산광역시	울산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급 신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

IV 주택도시보증공사의 보증 주요금액

■ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지	588,579,138,000원	제 01212023-101-0004500 호

V 입주예정일

■ 입주예정일 : 2027년 5월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)
※ 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 멸종위기종 서식지 발견, 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경, 각종 파업(화물연대, 건설노조 등), 원자재 수급지연(국제 정세 등으로 인한 지연 등) 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이로 인하여 입주가 지연된 기간에 대해서는 지체상금을 지급하지 않습니다.
• 계약자가 사업주체의 귀책사유로 인해 분양계약서 전문에서 정한 입주예정일로부터 3개월을 초과하여 입주하지 못하는 경우에는 3개월을 초과하는 날로부터 입주가능일까지 기 납부한 대금에 대하여 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거 계약자에게 지체상금을 지불하거나 이를 분양 잔여대금에서 공제합니다.
• 인허가청 또는 관련 기관(교육청)에서 입주예정일을 앞당기길 요청할 경우 사전 공지를 통해 앞당길 수 있으며 납기일이 미도래 한 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
• 계약자는 입주지정기간 내에 잔여 분양대금(중도금 및 잔금), 연체료 등을 완납하고, 사업주체가 요구하는 "모든 서류 및 비용(중도금 대출 상환영수증 또는 중도금 대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 모든 서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증, 계약금, 중도금, 잔금 납부영수증, 중도금 대출이자 납부영수증 등)"을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
• 취득세 부과 · 징수기관에서 정한 비율 이상의 분양대금을 납부하였을 경우 잔금을 모두 납부하지 아니하였더라도 거래 관념상 잔금을 모두 납부한 경우와 마찬가지로 취득으로 간주할 수 있으며, 취득세 납부 대상으로 인정될 수 있으니 계약자는 반드시 관련 기관에 별도 문의하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 계약자가 입은 손해에 대해 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
• 계약자는 아파트 보존등기 접수일과 분양대금 잔금납부일 중 늦은 날을 취득일로 보아 60일 이내에 계약자의 비용으로 소유권 이전등기를 필하여야 하며, 계약자가 이전 절차를 완료하지 않음으로써 발생하는 제반 피해 및 공과금은 계약자가 전액 부담하여야 합니다.

VI 주택의 공급신청 방법

■ 인터넷 청약순서
※ 청약통장 가입은행의 인터넷 뱅킹과 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 합니다.
※ 인터넷 청약 접수 시간 : 본 주택 청약 접수기간 내 09시부터 17시 30분까지

청약통장 가입은행에 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서 발급
↓
인터넷 청약 신청 (한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)

1 인터넷 청약(공동인증서 로그인) → 2 청약 신청에서 APT 청약신청 선택
3 APT 특별공급/1순위/2순위 선택 청약 신청하기 → 4 주민등록번호 입력, 공동인증서 로그인
5 청약 신청하기 → 6 주택선택 및 유의사항 확인
7 주택형 선택 및 행정정보 자동조회 → 8 청약자격 확인 및 입력
9 청약신청 내역확인(전자서명) → 10 청약완료

※ 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍니다.
※ 청약통장은 본 주택 당첨 후에는 계약여부와 상관없이 재사용이 불가능 하오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서 또는 ⑤ 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

■ 1순위 지역별 청약예치금액

구분(전용면적)	부산광역시	울산광역시	경상남도	디에트르 그랑루체 청약가능 타입
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	59㎡ A,B / 84㎡ A,B
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	59㎡ A,B / 84㎡ A,B / 110㎡ A,B
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

■ 2순위 청약 방법
모집공고일까지 청약통장 가입 → 인터넷뱅킹신청(공동인증서를 발급) → 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → APT 청약신청에 접속 후 접수절차에 따라 청약접수
※ 2순위 접수방법이 청약신청금 납부에서 청약통장 사용으로 변경되었으니, 2순위로 청약하고자 하시는 분은 모집공고일 현재 지역별 예치 금액과 상관없이 청약통장에 가입되어 있어야 합니다.

■ 청약신청내역조회
1) 청약신청
2) APT / 청약신청내역조회
3) 주민등록번호 입력
4) 공동인증서 선택 비밀번호 입력
5) APT 특별공급, 1순위, 2순위 선택

■ 당첨조회
1) 당첨자발표
2) APT당첨조회
3) 신청인 주민등록번호
4) 공동인증서 선택 비밀번호 입력

■ 청약사전관리
1) 청약자격 사전관리
2) 세대구성원 등록/조회
3) 세대구성원 동의
4) 청약자격 사전관리 신청

VII 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1688-1551	부산광역시 강서구 명지동 3593-4	http://detre-eco2.co.kr

• 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 반드시 당사 홈페이지에서 해당 입주자 모집공고 전문 확인 및 고객센터로 문의해 주시기 바랍니다.